

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 22/16**

4654

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1694,5
Количество квартир	36

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	54 964
Начислено населению	402 613
Оплачено населением	402 712
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 685
Оплачено	406 397
Задолженность на 01.01.2018 г.	54 735

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-275 622
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 418
- Врезка в сеть ЦО	12 332
- Гидравлическое испытание ЦО	17 026
- Замер сопротивления изоляции	5 989
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 969
- Сантехнические работы	12 102
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 597
- Аварийно-ремонтная служба	5 022
- Профилактический осмотр	4 575
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 534
3.1 Услуги сторонних организаций	116 909
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 045
- Дезинсекция	1 691
- Дератизация	1 832
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экобоксов	3 243
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 433
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 626
- Вывоз КГМ	6 418
- Механизированная уборка	2 541
- Уборка мусоропровода	29 288
- Уборка придомовой территории	16 379
4. Общеэксплуатационные расходы	17 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 251
5.1 Управление жилым фондом	23 323
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 607
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 321
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 743

Итого стоимость услуг без НДС 300 171

Всего с учетом НДС 354 201

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-223 426**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 263 296,83

Начислено населению 162 238,50

Сверхнормативный ОДН -101 058,33

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 252 327,85

Начислено населению 219 652,79

Сверхнормативный ОДН -32 675,06

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 35 584,92

Начислено населению 21 916,06

Сверхнормативный ОДН -13 668,86

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)