

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 22/1в**

4655

Год ввода 1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5638,3
Количество квартир 108

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	40 329
Начислено населению	1 365 145
Оплачено населением	1 350 972
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	1 354 820
Задолженность на 01.01.2018 г.	55 673

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	67 107
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	949 429
- Врезка в сеть ХГВС	38 214
- Гидравлическое испытание ЦО	30 010
- Общестроительные работы	26 417
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 594
- Прочистка канализации	14 396
- Ремонт лестничных клеток ж/д	746 657
- Ремонт слуховых окон.	13 084
- Сантехнические работы	45 244
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 813
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 214
- Аварийно-ремонтная служба	16 712
- Профилактический осмотр	15 502
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	561 523
3.1 Услуги сторонних организаций	373 629
- Вывоз твердых бытовых отходов	85 366
- Дезинсекция	9 892
- Дератизация	2 545
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экобоксов	10 792
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 097
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 894
- Вывоз КГМ	20 390
- Механизированная уборка	1 254
- Уборка мусоропровода	87 864
- Уборка придомовой территории	78 385
4. Общеэксплуатационные расходы	58 653
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 304
5.1 Управление жилым фондом	77 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 967
- Выдача справок о регистрации	1 871
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 152
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 731
6. Рентабельность (прочие расходы)	51 514

Итого стоимость услуг без НДС **1 768 637**

Всего с учетом НДС **2 086 992**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-665 065**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	829 239,54
Начислено населению	532 170,50
Сверхнормативный ОДН	-297 069,04
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	964 359,44
Начислено населению	732 713,48
Сверхнормативный ОДН	-231 645,96
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	76 703,31
Начислено населению	51 802,08
Сверхнормативный ОДН	-24 901,23

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)