

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 24

4656

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2787
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	28 245
Начислено населению	687 166
Оплачено населением	730 975
Начислено за использование общедомового имущества	5 625
Оплачено за использование общедомового имущества	5 240
Оплачено	736 215
Задолженность на 01.01.2018 г.	-15 179

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 097 812
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 475
- Внешнее благоустройство	12 289
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Опрессовка ЦО	15 476
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 898
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 018
- Сантехнические работы	18 127
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 317
- Аварийно-ремонтная служба	8 261
- Профилактический осмотр	8 056
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	388 291
3.1 Услуги сторонних организаций	286 562
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 422
- Дезинсекция	1 775
- Дератизация	983
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 199
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 906
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 729
- Вывоз КГМ	10 162
- Механизированная уборка	8 450
- Уборка мусоропровода	38 660
- Уборка придомовой территории	44 457
4. Общеэксплуатационные расходы	28 992
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 189
5.1 Управление жилым фондом	38 360
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 111
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 717
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 468
Итого стоимость услуг без НДС	599 731
Всего с учетом НДС	707 682

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) align="right">**-1 069 280**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	204 671,97
Начислено населению	204 510,50
Сверхнормативный ОДН	-161,47
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	597 578,42
Начислено населению	254 978,64
Сверхнормативный ОДН	-342 599,78
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	1 322 460,37
Начислено населению	17 465,94
Сверхнормативный ОДН	-1 304 994,43

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)