

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Степана Злобина, 28/1

4659

Год ввода 1986  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1677,2  
Количество квартир 36

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>71 421</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>406 955</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>421 170</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>425 017</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>58 378</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-706 513</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>192 167</b>
- Внешнее благоустройство	7 866
- Гидравлическое испытание ЦО	16 829
- Общестроительные работы	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 068
- Ремонт кровли	34 830
- Ремонт межпанельных швов	41 393
- Сантехнические работы	31 938
- Смена почтовых ящиков	23 839
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 006
- Формовочная обрезка деревьев	1 524
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 003</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 971
- Профилактический осмотр	6 945
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>208 899</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>119 542</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 484
- Дезинсекция	2 244
- Дератизация	1 594
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокочков	3 210
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 016
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>89 358</b>
- Вывоз КГМ	5 549
- Механизированная уборка	1 874
- Уборка мусоропровода	29 288
- Уборка придомовой территории	52 647
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 447</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>35 492</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>23 085</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 167</b>
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 725
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 241</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 980</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 479 988**  
**Всего с учетом НДС 566 386**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -847 882**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	143 505,88
Начислено населению	99 464,50
Сверхнормативный ОДН	-44 041,38
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	313 978,25
Начислено населению	110 138,95
Сверхнормативный ОДН	-203 839,30
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	50 895,62
Начислено населению	32 041,05
Сверхнормативный ОДН	-18 854,57

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)