

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Степана Злобина, 28/2

4660

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2857,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>41 587</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>670 156</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>650 068</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 803</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>20 550</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 685</b>
<b>Оплачено</b>	<b>674 302</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>48 799</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-373 888</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>95 656</b>
- Внешнее благоустройство	12 623
- Врезка в сеть ЦО	8 741
- Гидравлическое испытание ЦО	19 240
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Общестроительные работы	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 066
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Сантехнические работы	9 896
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 102
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 305</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 470
- Профилактический осмотр	10 835
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>317 197</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>157 512</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 512
- Дезинсекция	1 936
- Дератизация	2 026
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокбксов	5 396
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 304
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>159 685</b>
- Вывоз КГМ	9 293
- Механизированная уборка	2 902
- Уборка мусоропровода	58 576
- Уборка придомовой территории	88 914
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>29 726</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>	<b>62 645</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>39 331</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 919</b>
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 451
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 630
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 395</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>15 736</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>540 265</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>637 513</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-337 099</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	264 544,50
Начислено населению	249 216,96
Сверхнормативный ОДН	-15 327,54
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	368 395,70
Начислено населению	349 399,73
Сверхнормативный ОДН	-18 995,97
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	76 608,08
Начислено населению	38 624,91
Сверхнормативный ОДН	-37 983,17

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)