

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 28**

4658

Год ввода 1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3795,1
Количество квартир 71

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	105 766
Начислено населению	852 257
Оплачено населением	844 532
Начислено арендаторам	16 106
Оплачено арендаторами	21 128
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	870 096
Задолженность на 01.01.2018 г.	109 629

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-416 980
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 129
- Внешнее благоустройство	16 248
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 983
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	6 398
- Ремонт межпанельных швов	72 427
- Сантехнические работы	21 294
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Формовочная обрезка деревьев	1 524
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 151
- Аварийно-ремонтная служба	11 249
- Профилактический осмотр	10 902
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	402 911
3.1 Услуги сторонних организаций	241 769
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 983
- Дезинсекция	1 640
- Дератизация	1 726
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	7 117
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 461
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 142
- Вывоз КГМ	12 836
- Механизированная уборка	1 987
- Уборка мусоропровода	57 405
- Уборка придомовой территории	88 914
4. Общеэксплуатационные расходы	39 479
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 074
5.1 Управление жилым фондом	52 236
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 125
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 239
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 697
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 714
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 112

Итого стоимость услуг без НДС 724 856
Всего с учетом НДС 855 330
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -402 214

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 546 065,37
Начислено населению 331 646,50
Сверхнормативный ОДН -214 418,87

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 525 690,17
Начислено населению 432 207,13
Сверхнормативный ОДН -93 483,04

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 128 514,88
Начислено населению 33 981,65
Сверхнормативный ОДН -94 533,23

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)