

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

4662

Степана Злобина, 40

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11359,3
Количество квартир	216

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	51 647
Начислено населению	2 500 419
Оплачено населением	2 461 933
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	2 468 614
Задолженность на 01.01.2018 г.	91 061

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	148 669
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	352 386
- Врезка в сеть ХГВС	6 278
- Врезка в сеть ЦО	6 549
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	30 569
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 715
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 396
- Кронирование и снос деревьев	3 974
- Общестроительные работы	2 466
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 861
- Прочистка канализации	28 085
- Ремонт кровли	26 045
- Ремонт межпанельных швов	128 099
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	50 404
- Сантехнические работы	3 982
- Смена мусороприемного клапана	4 453
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	23 512
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 162
- Аварийно-ремонтная служба	33 669
- Профилактический осмотр	30 616
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	4 877
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 124 979
3.1 Услуги сторонних организаций	540 968
- Вывоз твердых бытовых отходов	153 938
- Дезинсекция	7 447
- Дератизация	5 483
- Комплексное обслуживание лифтов	333 208
- Обследование вентиляционных каналов	2 327
- Обслуживание экобоксов	13 025
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	584 011
- Вывоз КГМ	42 452
- Механизованная уборка	1 934
- Уборка лестничных клеток	246 903
- Уборка мусоропровода	175 728
- Уборка придомовой территории	116 993
4. Общеэксплуатационные расходы	118 167
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	234 117
5.1 Управление жилым фондом	156 349
5.2 Услуги ЕРКЦ	55 860
- Выдача справок о регистрации	3 820
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	46 521
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 519
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 908
6. Рентабельность (прочие расходы)	56 964
Итого стоимость услуг без НДС	1 955 776
Всего с учетом НДС	2 307 815

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 309 468

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 676 922,29
Начислено населению	1 023 263,50
Сверхнормативный ОДН	-653 658,79
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 456 017,28
Начислено населению	1 433 612,07
Сверхнормативный ОДН	-22 405,21
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	183 792,93
Начислено населению	118 159,52
Сверхнормативный ОДН	-65 633,41

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)