

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Злобина, 5/3**

4644

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2159
Количество квартир	40

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	65 623
Начислено населению	353 178
Оплачено населением	384 783
Начислено арендаторам	56 493
Оплачено арендаторами	25 732
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 013
Оплачено	414 528
Задолженность на 01.01.2018 г.	65 784

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	291 207
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 759
- Гидравлическое испытание ЦО	8 574
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 080
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 449
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	2 600
- Сантехнические работы	6 051
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 006
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 093
- Аварийно-ремонтная служба	6 399
- Профилактический осмотр	9 120
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	574
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 486
3.1 Услуги сторонних организаций	58 231
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 948
- Дезинсекция	457
- Дератизация	563
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экокочков	2 066
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 223
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 255
- Вывоз КГМ	5 549
- Механизированная уборка	21 458
- Уборка придомовой территории	29 248
4. Общеэксплуатационные расходы	22 459
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 772
5.1 Управление жилым фондом	29 716
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 863
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 800
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 192
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 427
Итого стоимость услуг без НДС	254 996
Всего с учетом НДС	300 895

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 404 840

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	177 450,42
Начислено населению	143 742,00
Сверхнормативный ОДН	-33 708,42
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	298 802,38
Начислено населению	248 967,30
Сверхнормативный ОДН	-49 835,08
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 257,18
Начислено населению	8 614,72
Сверхнормативный ОДН	-16 642,46

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)