

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50 лет СССР, 12

3938

Год ввода 1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5712,2
Количество квартир 100

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	69 357
Начислено населению	610 889
Оплачено населением	608 697
Начислено арендаторам	166 835
Оплачено арендаторами	202 093
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	816 882
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 231

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-282 565
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 070
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 311
- Замер сопротивления изоляции	16 637
- Общестроительные работы	9 238
- Очистка кровель от снега	91
- Сантехнические работы	20 536
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 691
- Аварийно-ремонтная служба	16 931
- Профилактический осмотр	24 984
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	776
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 261
3.1 Услуги сторонних организаций	197 107
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 519
- Дезинсекция	2 111
- Дератизация	2 255
- Комплексное обслуживание лифтов	124 336
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокочков	5 026
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 154
- Вывоз КГМ	18 534
- Уборка мусоропровода	53 771
- Уборка придомовой территории	63 850
4. Общеэксплуатационные расходы	58 944
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 701
5.1 Управление жилым фондом	78 623
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 451
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 644
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 627
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 710

Итого стоимость услуг без НДС 642 377
Всего с учетом НДС 758 004
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -223 687

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	342 220,00
Начислено населению	261 029,90
Сверхнормативный ОДН	-81 190,10
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	768 643,11
Начислено населению	509 785,00
Сверхнормативный ОДН	-258 858,11
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	110 614,77
Начислено населению	8 149,68
Сверхнормативный ОДН	-102 465,09

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)