

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
50 лет СССР, 16**

3941

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2873,2
Количество квартир	63

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>34 501</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>432 308</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>438 857</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>53 009</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>69 026</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 367</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 195</b>
<b>Оплачено</b>	<b>518 078</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>13 107</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-125 446</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>154 043</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 140
- Замер сопротивления изоляции	10 481
- Общестроительные работы	9 238
- Очистка канализационной сети (дворовой)	21 304
- Очистка кровель от снега	48 351
- Сантехнические работы	26 507
- Смена вентиляей	684
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 181</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 516
- Профилактический осмотр	17 227
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	438
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>179 144</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>81 151</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 192
- Дезинсекция	1 149
- Дератизация	1 220
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокбксов	2 856
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 744
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>97 993</b>
- Вывоз КГМ	13 678
- Механизированная уборка	3 938
- Уборка придомовой территории	80 377
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>28 757</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>59 029</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>39 547</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 673</b>
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 810</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 415</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>460 570</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>543 472</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-150 840</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	211 224,00
Начислено населению	176 803,42
Сверхнормативный ОДН	-34 420,58
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	486 851,22
Начислено населению	329 690,68
Сверхнормативный ОДН	-157 160,54
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	21 738,37
Начислено населению	12 081,75
Сверхнормативный ОДН	-9 656,62

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)