

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
50 лет СССР, 2**

3940

Год ввода 1973  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5980,3  
Количество квартир 97

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>121 123</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>883 668</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>893 170</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>47 787</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>75 640</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 625</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 926</b>
<b>Оплачено</b>	<b>977 736</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>84 466</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>323 184</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>245 293</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 311
- Замер сопротивления изоляции	16 138
- Изоляция труб	21 819
- Общестроительные работы	18 477
- Очистка канализационной сети (дворовой)	28 627
- Очистка кровель от снега	415
- Ремонт кровли	55 578
- Сантехнические работы	17 801
- Смена вентиля	2 140
- Смена задвижек	17 787
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка дверей	30 615
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>50 180</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 726
- Профилактический осмотр	32 180
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	274
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>418 429</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>252 374</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 087
- Дезинсекция	2 959
- Дератизация	3 168
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокочсов	7 964
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 300
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>166 055</b>
- Вывоз КГМ	18 720
- Механизированная уборка	4 734
- Уборка мусоропровода	99 928
- Уборка придомовой территории	42 673
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>60 674</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>114 735</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>82 313</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 091</b>
- Выдача справок о регистрации	1 657
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 239
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 332</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>26 679</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 915 991**  
**Всего с учетом НДС 1 080 869**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 220 051**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	397 765,11
Начислено населению	343 536,00
Сверхнормативный ОДН	-54 229,11
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	662 254,27
Начислено населению	450 960,91
Сверхнормативный ОДН	-211 293,36
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	122 447,92
Начислено населению	64 087,22
Сверхнормативный ОДН	-58 360,70

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)