

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50 лет СССР, 4**

3935

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2501,6
Количество квартир	53

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	104 689
Начислено населению	395 201
Оплачено населением	423 398
Начислено арендаторам	54 277
Оплачено арендаторами	63 492
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	490 738
Задолженность на 01.01.2018 г.	68 448

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-381 748
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 718
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	18 119
- Замер сопротивления изоляции	8 818
- Общестроительные работы	9 623
- Очистка канализационной сети (дворовой)	35 419
- Очистка кровель от снега	42 336
- Сантехнические работы	21 795
- Смена вентиляей	1 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 293
- Аварийно-ремонтная служба	7 415
- Профилактический осмотр	12 641
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	237
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 522
3.1 Услуги сторонних организаций	61 034
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 641
- Дезинсекция	94
- Дератизация	99
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	2 434
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 422
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 488
- Вывоз КГМ	11 530
- Механизированная уборка	3 938
- Уборка придомовой территории	72 020
4. Общеэксплуатационные расходы	24 809
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 208
5.1 Управление жилым фондом	34 432
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 102
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 230
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 673
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 686
Итого стоимость услуг без НДС	401 236
Всего с учетом НДС	473 458

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -364 468

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	186 613,00
Начислено населению	126 322,11
Сверхнормативный ОДН	-60 290,89
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	504 146,76
Начислено населению	299 785,83
Сверхнормативный ОДН	-204 360,93
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 646,26
Начислено населению	11 949,61
Сверхнормативный ОДН	-1 696,65

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)