

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
50 лет СССР, 8**

3937

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6326,5
Количество квартир	98

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-27 365</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>521 980</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>516 594</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>199 945</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>203 524</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 034</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 093</b>
<b>Оплачено</b>	<b>726 210</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-24 616</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>264 793</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>217 397</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 423
- Замер сопротивления изоляции	16 304
- Общестроительные работы	21 744
- Очистка канализационной сети (дворовой)	32 090
- Очистка кровель от снега	4 962
- Поверка водосчетчика	685
- Ремонт водосчетчика	1 740
- Ремонт кровли	16 674
- Сантехнические работы	41 374
- Смена вентиляей	1 022
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка дверей	16 309
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>45 163</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 752
- Профилактический осмотр	26 411
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>410 172</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>194 160</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 547
- Дезинсекция	2 166
- Дератизация	2 327
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокочсов	5 229
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>216 012</b>
- Вывоз КГМ	18 534
- Механизированная уборка	3 938
- Уборка мусоропровода	100 959
- Уборка придомовой территории	92 582
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>64 249</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>115 938</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>87 078</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 742</b>
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 005
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 118</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>25 588</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>878 506</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 036 637</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -45 634**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	323 506,00
Начислено населению	265 741,64
Сверхнормативный ОДН	-57 764,36
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	964 109,01
Начислено населению	510 781,58
Сверхнормативный ОДН	-453 327,43
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	109 733,04
Начислено населению	32 527,32
Сверхнормативный ОДН	-77 205,72

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)