

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 15

4062

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3556,7
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	16 372
Начислено населению	554 845
Оплачено населением	545 833
Начислено за использование общедомового имущества	9 625
Оплачено за использование общедомового имущества	8 926
Оплачено	554 759
Задолженность на 01.01.2018 г.	26 083

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-738 613
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	350 953
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 319
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	116 032
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 664
- Очистка кровель от снега	5 952
- Сантехнические работы	22 249
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка ограждений	104 697
- Электромонтажные работы	25 428
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 720
- Аварийно-ремонтная служба	10 542
- Профилактический осмотр	20 178
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 518
3.1 Услуги сторонних организаций	56 508
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 582
- Дезинсекция	6 309
- Дератизация	2 415
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экобоксов	6 808
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 010
- Вывоз КГМ	17 506
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	92 681
4. Общеэксплуатационные расходы	36 007
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 596
5.1 Управление жилым фондом	48 954
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 070
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 295
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 571
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 884

Итого стоимость услуг без НДС 682 678

Всего с учетом НДС 805 560

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -989 414

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 475 748,16
Начислено населению 340 949,00
Сверхнормативный ОДН -134 799,16

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 449 464,44
Начислено населению 412 369,79
Сверхнормативный ОДН -37 094,65

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 45 450,43
Начислено населению 10 910,89
Сверхнормативный ОДН -34 539,54

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)