

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Братьев Кадомцевых, 5**

4049

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4138,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	12 762
Начислено населению	797 457
Оплачено населением	770 329
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	774 177
Задолженность на 01.01.2018 г.	41 062

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-388 267
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	267 023
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 334
- Замер сопротивления изоляции	16 637
- Общестроительные работы	10 008
- Очистка канализации	5 326
- Очистка канализационной сети (дворовой)	35 419
- Очистка кровель от снега	35 331
- Сантехнические работы	67 758
- смена ограждений	51 373
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 450
- Аварийно-ремонтная служба	12 266
- Профилактический осмотр	18 727
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	457
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	270 644
3.1 Услуги сторонних организаций	119 810
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 599
- Дератизация	213
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экобоксов	7 913
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 573
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 834
- Вывоз КГМ	20 401
- Механизированная уборка	5 098
- Уборка придомовой территории	125 335
4. Общеэксплуатационные расходы	41 918
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 207
5.1 Управление жилым фондом	56 961
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 835
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 582
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 412
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 947
Итого стоимость услуг без НДС	719 189
Всего с учетом НДС	848 643
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-462 733

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	616 109,30
Начислено населению	388 576,00
Сверхнормативный ОДН	-227 533,30

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	65 248,88
Начислено населению	22 908,54
Сверхнормативный ОДН	-42 340,34

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)