

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 33/1

4483

Год ввода 1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 14034,7
Количество квартир 154

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 125 572 |
| Начислено населению | 2 334 859 |
| Оплачено населением | 2 329 976 |
| Начислено арендаторам | 83 714 |
| Оплачено арендаторами | 54 340 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 851 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 3 808 |
| Оплачено | 2 388 124 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 159 872 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -494 996 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 490 487 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 71 695 |
| - Замер сопротивления изоляции | 25 621 |
| - Общестроительные работы | 12 318 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 7 992 |
| - Ремонт кровли | 277 892 |
| - Сантехнические работы | 37 980 |
| - Смена вентиля | 1 720 |
| - Техобслуживание насосных групп, станций | 47 433 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 7 837 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 111 738 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 41 599 |
| - Профилактический осмотр | 69 939 |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек | 201 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 1 038 347 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 709 835 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 79 791 |
| - Дезинсекция | 6 040 |
| - Дератизация | 3 703 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 568 028 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 028 |
| - Обслуживание экокочков | 25 706 |
| - Освидетельствование лифтов | 25 140 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 328 512 |
| - Вывоз КГМ | 33 662 |
| - Уборка мусоропровода | 126 690 |
| - Уборка придомовой территории | 168 160 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 142 072 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 276 545 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 193 174 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 64 615 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 150 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 61 019 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 446 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 18 756 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 61 776 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 2 120 964 |
| Всего с учетом НДС | 2 502 738 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -609 610 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

| | |
|--|---------------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 2 211 666,08 |
| Начислено населению | 663 058,00 |
| Сверхнормативный ОДН | -1 548 608,08 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 192 857,21 |
| Начислено населению | 191 572,06 |
| Сверхнормативный ОДН | -1 285,15 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)