

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 37/1**

4474

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4797,9
Количество квартир	120

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>49 082</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>769 889</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>790 216</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 595</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 436</b>
<b>Оплачено</b>	<b>794 652</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>29 913</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>757 323</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>354 194</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 708
- Изоляция труб	51 971
- Общестроительные работы	10 008
- Огнезащита деревянных конструкций	96 242
- Очистка канализационной сети (дворовой)	66 196
- Очистка кровель от снега	42 724
- Сантехнические работы	49 089
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 854</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 221
- Профилактический осмотр	21 252
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 381
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>216 525</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>122 424</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 913
- Дезинсекция	329
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокочков	5 508
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 626
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>94 100</b>
- Вывоз КГМ	22 269
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	68 008
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>48 556</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>104 692</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>66 038</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>31 274</b>
- Выдача справок о регистрации	1 871
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 142
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 261
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 380</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>22 855</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **784 676**

**Всего с учетом НДС** **925 918**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **626 057**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	465 200,00
Начислено населению	355 584,50
Сверхнормативный ОДН	-109 615,50
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 040 952,49
Начислено населению	719 671,97
Сверхнормативный ОДН	-321 280,52
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	32 809,46
Начислено населению	28 272,65
Сверхнормативный ОДН	-4 536,81

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)