

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 37/2

4756

Год ввода 1965  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4823,6  
Количество квартир 120

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>63 351</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>631 953</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>627 551</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>3 461</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>3 466</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 179</b>
<b>Оплачено</b>	<b>638 197</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>68 179</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>27 284</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>94 110</b>
- Валка деревьев	27 033
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 708
- Общестроительные работы	7 705
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 326
- Очистка кровель от снега	14 769
- Смена водосточной воронки и трубы	1 312
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 557</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 297
- Профилактический осмотр	11 276
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 984
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>211 497</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>129 472</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 195
- Дезинсекция	329
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обслуживание экокочков	1 710
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 970
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82 026</b>
- Вывоз КГМ	19 934
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	58 268
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>25 000</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>101 113</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>66 392</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>29 127</b>
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 747
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 594</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 808</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **474 086**

**Всего с учетом НДС** **559 421**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **106 059**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 373 390,00  
Начислено населению 299 571,37  
Сверхнормативный ОДН -73 818,63

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 899 088,34  
Начислено населению 621 938,78  
Сверхнормативный ОДН -277 149,56

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 28 108,56  
Начислено населению 22 322,06  
Сверхнормативный ОДН -5 786,50

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)