

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 37/3**

4475

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4805,1
Количество квартир 120

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 23 349 |
| Начислено населению | 576 612 |
| Оплачено населением | 569 864 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 595 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 4 934 |
| Оплачено | 574 798 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 30 758 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | 280 943 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 407 298 |
| - Валка деревьев | 52 302 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 37 937 |
| - Общестроительные работы | 10 008 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 10 652 |
| - Очистка кровель от снега | 32 210 |
| - Проверка оборудования УУТЭ | 13 136 |
| - Ремонт лестничной клетки | 226 672 |
| - Сантехнические работы | 16 543 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 7 837 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 34 860 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 14 242 |
| - Профилактический осмотр | 20 618 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 179 346 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 65 094 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 57 352 |
| - Дезинсекция | 329 |
| - Дератизация | 199 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 298 |
| - Обслуживание экокочев | 5 516 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 114 252 |
| - Вывоз КГМ | 24 137 |
| - Механизированная уборка | 3 823 |
| - Уборка придомовой территории | 86 292 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 48 670 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 101 261 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 66 137 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 29 068 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 384 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 25 740 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 944 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 6 055 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 23 143 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 794 578 |
| Всего с учетом НДС | 937 602 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -81 861 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

| | |
|--|-------------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 454 400,01 |
| Начислено населению | 393 906,00 |
| Сверхнормативный ОДН | -60 494,01 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 907 439,02 |
| Начислено населению | 660 234,65 |
| Сверхнормативный ОДН | -247 204,37 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 74 264,46 |
| Начислено населению | 27 464,78 |
| Сверхнормативный ОДН | -46 799,68 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)