

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 39/1

4478

Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2603,7
Количество квартир 60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	25 927
Начислено населению	417 260
Оплачено населением	407 844
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	413 936
Задолженность на 01.01.2018 г.	36 284

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	12 817
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 304
- Валка деревьев	98 393
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	19 544
- Общестроительные работы	18 477
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 657
- Очистка кровель от снега	12 345
- Сантехнические работы	17 270
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 537
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 273
- Аварийно-ремонтная служба	7 717
- Профилактический осмотр	13 556
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 598
3.1 Услуги сторонних организаций	49 501
- Вывоз твердых бытовых отходов	2 439
- Дезинсекция	1 758
- Дератизация	1 866
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экобоксов	2 989
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 577
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 097
- Вывоз КГМ	13 958
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	98 316
4. Общеэксплуатационные расходы	26 387
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 370
5.1 Управление жилым фондом	35 837
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 170
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 001
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 363
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 588
Итого стоимость услуг без НДС	466 520
Всего с учетом НДС	550 493
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-123 740

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	189 237,00
Начислено населению	187 078,34
Сверхнормативный ОДН	-2 158,66
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	511 043,17
Начислено населению	317 225,30
Сверхнормативный ОДН	-193 817,87
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 089,74
Начислено населению	14 698,24
Сверхнормативный ОДН	-9 391,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)