

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 39**

4477

Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4104,3  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>310 148</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>838 160</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>860 760</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>101 910</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>179 503</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>293 595</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>270 023</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 310 285</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>233 528</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>1 209 064</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>310 651</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 935
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 943
- Общестроительные работы	27 836
- Очистка канализационной сети (дворовой)	34 617
- Поверка водосчетчика	685
- Ремонт водосчетчика	1 740
- Ремонт кровли	33 347
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Сантехнические работы	134 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 001</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 165
- Профилактический осмотр	18 459
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 377
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>433 003</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>277 241</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 725
- Дезинсекция	105
- Дератизация	125
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбксов	4 155
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 246
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>155 762</b>
- Вывоз КГМ	16 292
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка мусоропровода	65 821
- Уборка придомовой территории	69 826
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>41 851</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>84 624</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>56 492</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 252</b>
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 135
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 880</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>27 064</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>929 194</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 096 449</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 422 900</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	317 961,00
Начислено населению	301 459,51
Сверхнормативный ОДН	-16 501,49
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	901 346,73
Начислено населению	429 678,81
Сверхнормативный ОДН	-471 667,92
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	100 565,21
Начислено населению	47 153,07
Сверхнормативный ОДН	-53 412,14

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93"  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)