

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
проспект Октября, 43/3**

4506

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3590,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>110 606</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>769 989</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>735 951</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 089</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 403</b>
<b>Оплачено</b>	<b>741 354</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>146 330</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-89 449</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>361 173</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 140
- Корчевка пней	20 474
- Общестроительные работы	133 448
- Огнезащита деревянных конструкций	64 349
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 197
- Очистка кровель от снега	33 753
- Ремонт кровли	3 140
- Сантехнические работы	33 671
- Смена задвижек	17 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка дверей	20 012
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 489</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 643
- Профилактический осмотр	19 813
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 033
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>185 242</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>105 718</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 547
- Дезинсекция	3 434
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокочков	6 813
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 212
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>79 524</b>
- Вывоз КГМ	17 787
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	57 915
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>36 349</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>76 635</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>49 424</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 158</b>
- Выдача справок о регистрации	1 403
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 434
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 054</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>20 727</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>711 615</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>839 705</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-187 801</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	413 580,24
Начислено населению	316 481,00
Сверхнормативный ОДН	-97 099,24
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	729 875,64
Начислено населению	485 915,97
Сверхнормативный ОДН	-243 959,67
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	39 289,65
Начислено населению	31 080,56
Сверхнормативный ОДН	-8 209,09

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93"  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)