

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 43/4

4507

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3552
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	41 529
Начислено населению	824 777
Оплачено населением	812 486
Начислено за использование общедомового имущества	7 089
Оплачено за использование общедомового имущества	5 403
Оплачено	817 888
Задолженность на 01.01.2018 г.	55 506

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	10 898
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	476 995
- Валка деревьев	65 600
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 140
- Корчевка пней	13 943
- Общестроительные работы	53 053
- Очистка кровель от снега	24 666
- Ремонт кровли	3 140
- Ремонт лестничной клетки	60 922
- Ремонт межпанельных швов	112 119
- Сантехнические работы	66 079
- Смена задвижек	17 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка дверей	28 341
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 193
- Аварийно-ремонтная служба	10 528
- Профилактический осмотр	19 776
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	889
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 939
3.1 Услуги сторонних организаций	116 052
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 282
- Дезинсекция	4 003
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экобоксов	6 799
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 458
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 888
- Вывоз КГМ	21 148
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	56 916
4. Общеэксплуатационные расходы	35 961
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 728
5.1 Управление жилым фондом	48 890
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 358
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 506
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 480
6. Рентабельность (прочие расходы)	24 534
Итого стоимость услуг без НДС	842 350
Всего с учетом НДС	993 973
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-165 187

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	279 714,00
Начислено населению	243 426,08
Сверхнормативный ОДН	-36 287,92
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	686 726,62
Начислено населению	455 962,91
Сверхнормативный ОДН	-230 763,71
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 635,32
Начислено населению	31 338,57
Сверхнормативный ОДН	-18 296,75

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)