

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 45/2

4513

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2667,1
Количество квартир 60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	63 332
Начислено населению	409 939
Оплачено населением	408 501
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 341
Оплачено	414 843
Задолженность на 01.01.2018 г.	65 462

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-448 879
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 700
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	18 119
- Общестроительные работы	3 600
- Огнезащита деревянных конструкций	47 024
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 994
- Очистка кровель от снега	17 626
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Сантехнические работы	24 874
- Смена водомеров	6 360
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 899
- Установка дверей	9 069
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 656
- Аварийно-ремонтная служба	7 905
- Профилактический осмотр	15 751
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 406
3.1 Услуги сторонних организаций	82 195
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 979
- Дезинсекция	2 939
- Дератизация	1 775
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экобоксов	4 982
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 445
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 211
- Вывоз КГМ	15 265
- Механизированная уборка	3 823
- Уборка придомовой территории	80 123
4. Общеэксплуатационные расходы	26 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 124
5.1 Управление жилым фондом	36 710
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 797
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 884
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 618
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 197

Итого стоимость услуг без НДС 453 081
Всего с учетом НДС 534 635
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -568 672

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	209 522,00
Начислено населению	193 270,71
Сверхнормативный ОДН	-16 251,29
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	478 207,20
Начислено населению	301 336,72
Сверхнормативный ОДН	-176 870,48
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 158,73
Начислено населению	23 142,79
Сверхнормативный ОДН	-10 015,94

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)