

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 45**

4511

Год ввода 1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4081,1
Количество квартир 78

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	49 391
Начислено населению	900 734
Оплачено населением	894 368
Начислено арендаторам	67 561
Оплачено арендаторами	60 935
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	959 739
Задолженность на 01.01.2018 г.	63 542

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-207 522
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 726
- Валка деревьев	10 689
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	16 987
- Обслуживание АППЗ и ДУ	43 501
- Общестроительные работы	4 526
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 598
- Очистка кровель от снега	724
- Поверка водосчетчика	685
- Ремонт кровли	11 116
- Смена задвижек	7 424
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 470
- Аварийно-ремонтная служба	12 096
- Профилактический осмотр	20 374
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	443 021
3.1 Услуги сторонних организаций	292 658
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 547
- Дезинсекция	1 248
- Дератизация	1 339
- Комплексное обслуживание лифтов	159 801
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокочков	6 745
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 507
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 363
- Вывоз КГМ	17 226
- Механизированная уборка	1 042
- Уборка мусоропровода	64 204
- Уборка придомовой территории	67 891
4. Общеэксплуатационные расходы	41 310
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 642
5.1 Управление жилым фондом	56 172
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 347
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 731
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 123
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 975
Итого стоимость услуг без НДС	720 145
Всего с учетом НДС	849 771

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -97 554

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	477 564,60
Начислено населению	322 894,00
Сверхнормативный ОДН	-154 670,60
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	818 332,81
Начислено населению	465 177,29
Сверхнормативный ОДН	-353 155,52
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	142 356,51
Начислено населению	43 812,86
Сверхнормативный ОДН	-98 543,65

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)