

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 49/2**

4522

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3621,4
Количество квартир 80

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 49 739 |
| Начислено населению | 711 615 |
| Оплачено населением | 693 751 |
| Начислено арендаторам | 3 861 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 7 034 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 6 424 |
| Оплачено | 700 175 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 72 074 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -138 775 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 378 706 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 25 163 |
| - Общестроительные работы | 30 710 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 10 651 |
| - Очистка кровель от снега | 28 981 |
| - Прокладка трубопроводов ЦО | 6 511 |
| - Ремонт лесничной клетки | 251 395 |
| - Сантехнические работы | 13 412 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 6 256 |
| - Электромонтажные работы | 5 627 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 30 803 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 10 734 |
| - Профилактический осмотр | 19 983 |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек | 86 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 277 423 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 142 466 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 48 432 |
| - Дезинсекция | 2 304 |
| - Дератизация | 2 445 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 843 |
| - Обслуживание экобоксов | 4 111 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 83 931 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 134 957 |
| - Вывоз КГМ | 17 787 |
| - Механизированная уборка | 4 734 |
| - Уборка придомовой территории | 112 436 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 36 983 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 74 728 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 49 845 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 19 186 |
| - Выдача справок о регистрации | 702 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 17 293 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 192 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 5 697 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 23 959 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 822 602 |
| Всего с учетом НДС | 970 670 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -409 270

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

| | |
|--|-------------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 314 045,18 |
| Начислено населению | 313 994,00 |
| Сверхнормативный ОДН | -51,18 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 907 072,56 |
| Начислено населению | 454 314,23 |
| Сверхнормативный ОДН | -452 758,33 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 64 166,68 |
| Начислено населению | 31 035,05 |
| Сверхнормативный ОДН | -33 131,63 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)