

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 49**

4520

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4833,9
Количество квартир 101

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	145 460
Начислено населению	665 860
Оплачено населением	661 933
Начислено арендаторам	113 513
Оплачено арендаторами	116 319
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	782 687
Задолженность на 01.01.2018 г.	147 740

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-298 629
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 790
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	27 179
- Сантехнические работы	5 356
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 548
- Аварийно-ремонтная служба	14 328
- Профилактический осмотр	14 470
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 750
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 063
3.1 Услуги сторонних организаций	129 864
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 868
- Дезинсекция	187
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбксов	4 646
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 569
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 200
- Вывоз КГМ	19 841
- Механизированная уборка	4 734
- Уборка придомовой территории	159 625
4. Общеэксплуатационные расходы	48 917
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 063
5.1 Управление жилым фондом	66 534
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 669
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 733
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 861
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 881
Итого стоимость услуг без НДС	545 264
Всего с учетом НДС	643 411
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-159 353

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	520 616,95
Начислено населению	374 135,00
Сверхнормативный ОДН	-146 481,95
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	948 292,23
Начислено населению	549 652,77
Сверхнормативный ОДН	-398 639,46
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 355,71
Начислено населению	6 194,32
Сверхнормативный ОДН	-3 161,39

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)