

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 53**

4527

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4181
Количество квартир	77

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	118 354
Начислено населению	791 261
Оплачено населением	793 477
Начислено арендаторам	104 217
Оплачено арендаторами	113 929
Начислено за использование общедомового имущества	238 588
Оплачено за использование общедомового имущества	213 264
Оплачено	1 120 670
Задолженность на 01.01.2018 г.	131 750

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	731 704
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 779
- Обслуживание АППЗ и ДУ	44 616
- Общестроительные работы	12 318
- Очистка кровель от снега	207
- Сантехнические работы	48 382
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 957
- Аварийно-ремонтная служба	12 393
- Профилактический осмотр	20 849
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	423 261
3.1 Услуги сторонних организаций	281 829
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 927
- Дезинсекция	1 331
- Дератизация	1 427
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экобоксов	3 922
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 539
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 432
- Вывоз КГМ	15 826
- Механизированная уборка	2 625
- Уборка мусоропровода	63 345
- Уборка придомовой территории	59 636
4. Общеэксплуатационные расходы	42 355
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 073
5.1 Управление жилым фондом	57 547
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 037
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 944
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 489
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 833
Итого стоимость услуг без НДС	715 258
Всего с учетом НДС	844 005

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 008 370

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	318 493,00
Начислено населению	310 661,74
Сверхнормативный ОДН	-7 831,26
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 233 090,77
Начислено населению	400 714,80
Сверхнормативный ОДН	-832 375,97
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	107 120,62
Начислено населению	43 291,31
Сверхнормативный ОДН	-63 829,31

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)