

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 24/1**

4596

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2237,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	30 307
Начислено населению	516 905
Оплачено населением	489 962
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	8 338
Оплачено	498 300
Задолженность на 01.01.2018 г.	57 960

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	8 218
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 783
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	12 480
- Общестроительные работы	2 407
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 663
- Сантехнические работы	19 310
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 995
- Аварийно-ремонтная служба	6 633
- Профилактический осмотр	14 248
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 881
3.1 Услуги сторонних организаций	150 653
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 923
- Дезинсекция	943
- Дератизация	504
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбоксов	2 569
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	5 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 461
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 228
- Вывоз КГМ	4 721
- Механизированная уборка	2 080
- Уборка мусоропровода	56 633
- Уборка придомовой территории	31 795
4. Общеэксплуатационные расходы	22 653
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 059
5.1 Управление жилым фондом	30 801
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 584
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 588
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 673
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 131
Итого стоимость услуг без НДС	416 502
Всего с учетом НДС	491 472
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	15 046

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	327 218,88
Начислено населению	166 946,00
Сверхнормативный ОДН	-160 272,88

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	167 928,06
Начислено населению	20 629,31
Сверхнормативный ОДН	-147 298,75

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)