

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Рихарда Зорге, 26/1**

4625

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3597,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>93 968</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>616 380</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>628 779</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>16 788</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>632 627</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>99 528</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>177 643</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>227 309</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	24 914
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Изоляция труб	46 756
- Общестроительные работы	15 089
- Очистка канализационной сети (дворовой)	44 605
- Очистка кровель от снега	34 436
- Сантехнические работы	46 043
- Смена вентилей	2 323
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 183</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 664
- Профилактический осмотр	20 203
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	316
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>199 956</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>114 922</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 021
- Дезинсекция	3 967
- Дератизация	2 396
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокочков	4 003
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 739
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>85 035</b>
- Вывоз КГМ	19 001
- Механизированная уборка	5 098
- Уборка придомовой территории	60 936
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>36 745</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>75 787</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>49 521</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 768</b>
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 094
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 498</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 129</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>588 109</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>693 968</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>116 301</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	423 503,04
Начислено населению	327 322,00
Сверхнормативный ОДН	-96 181,04

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	60 015,94
Начислено населению	30 393,49
Сверхнормативный ОДН	-29 622,45

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93"  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)