

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Рихарда Зорге, 26/3**

4600

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4137,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>57 533</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>628 570</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>642 133</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 049</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 338</b>
<b>Оплачено</b>	<b>650 471</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>44 681</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>384 914</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>221 029</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 444
- Замер сопротивления изоляции	16 637
- Общестроительные работы	21 377
- Очистка канализационной сети (дворовой)	33 289
- Очистка кровель от снега	34 634
- Сантехнические работы	23 389
- Смена задвижек	8 848
- смена ограждений	49 963
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 115</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 264
- Профилактический осмотр	18 617
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 234
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>200 952</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 767</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 505
- Дезинсекция	295
- Дератизация	206
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокочков	4 750
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	5 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 373
- Устранение завалов в вентканале	6 594
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>120 185</b>
- Вывоз КГМ	20 495
- Механизированная уборка	5 098
- Уборка придомовой территории	94 592
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>41 907</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>87 997</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>56 953</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 930</b>
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 434
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 697
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 114</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 520</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 601 520  
**Всего с учетом НДС** 709 793

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 325 591

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	404 924,00
Начислено населению	302 043,82
Сверхнормативный ОДН	-102 880,18
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	81 367,77
Начислено населению	22 798,98
Сверхнормативный ОДН	-58 568,79

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)