

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 28/1**

4602

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3658,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	14 151
Начислено населению	587 440
Оплачено населением	588 114
Начислено арендаторам	10 854
Оплачено арендаторами	10 856
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	602 817
Задолженность на 01.01.2018 г.	14 647

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-43 352
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	302 222
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 708
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Изоляция труб	98 407
- Общестроительные работы	15 089
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 772
- Очистка кровель от снега	29 338
- Ремонт межпанельных швов	21 403
- Сантехнические работы	53 982
- Смена вентиля	1 041
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 171
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 267
- Аварийно-ремонтная служба	10 844
- Профилактический осмотр	20 422
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 400
3.1 Услуги сторонних организаций	108 487
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 122
- Дезинсекция	2 291
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экоксов	4 114
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 311
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 913
- Вывоз КГМ	16 573
- Уборка придомовой территории	58 341
4. Общеэксплуатационные расходы	37 954
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 348
5.1 Управление жилым фондом	50 358
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 072
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 391
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 918
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 906

Итого стоимость услуг без НДС **649 096**
Всего с учетом НДС **765 934**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-206 469**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	452 605,10
Начислено населению	274 817,50
Сверхнормативный ОДН	-177 787,60
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 795,90
Начислено населению	31 383,58
Сверхнормативный ОДН	-28 412,32

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)