

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 28/2**

4603

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3579,4
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	88 021
Начислено населению	571 738
Оплачено населением	559 544
Начислено арендаторам	4 298
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	563 392
Задолженность на 01.01.2018 г.	105 685

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-139 873
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	343 638
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 048
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Изоляция труб	145 163
- Общестроительные работы	18 030
- Очистка канализации	5 326
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 966
- Очистка кровель от снега	28 156
- Ремонт межпанельных швов	35 655
- Сантехнические работы	33 083
- Смена вентиля	6 903
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 549
- Аварийно-ремонтная служба	10 609
- Профилактический осмотр	20 252
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	689
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 081
3.1 Услуги сторонних организаций	95 500
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 603
- Дезинсекция	2 285
- Дератизация	2 426
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	4 074
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 130
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 581
- Вывоз КГМ	18 907
- Механизированная уборка	5 098
- Уборка придомовой территории	66 576
4. Общеэксплуатационные расходы	36 234
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 293
5.1 Управление жилым фондом	49 267
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 961
- Выдача справок о регистрации	1 618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 524
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 065
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 184
Итого стоимость услуг без НДС	692 979
Всего с учетом НДС	817 715
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-394 196

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	857 568,85
Начислено населению	309 082,00
Сверхнормативный ОДН	-548 486,85
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 707,96
Начислено населению	18 177,61
Сверхнормативный ОДН	-13 530,35

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)