

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 30/1**

4606

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1710,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	45 584
Начислено населению	231 786
Оплачено населением	221 238
Начислено арендаторам	18 016
Оплачено арендаторами	10 772
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	235 858
Задолженность на 01.01.2018 г.	64 547

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-64 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 745
- Гидравлическое испытание ЦО	7 361
- Замер сопротивления изоляции	6 655
- Общестроительные работы	6 159
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 315
- Очистка кровель от снега	6 233
- Сантехнические работы	16 655
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка дверей	4 781
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 211
- Аварийно-ремонтная служба	5 070
- Профилактический осмотр	9 140
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 112
3.1 Услуги сторонних организаций	27 764
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 439
- Дезинсекция	62
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экобоксов	1 819
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 506
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 349
- Вывоз КГМ	10 222
- Механизированная уборка	5 098
- Уборка придомовой территории	51 028
4. Общеэксплуатационные расходы	17 321
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 371
5.1 Управление жилым фондом	23 546
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 484
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 698
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 341
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 893

Итого стоимость услуг без НДС	236 653
Всего с учетом НДС	279 251
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-107 838

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	212 917,47
Начислено населению	153 145,00
Сверхнормативный ОДН	-59 772,47
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 136,47
Начислено населению	6 177,44
Сверхнормативный ОДН	-10 959,03

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)