

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 32/1**

4609

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1965 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3617,4 |
| Количество квартир | 79 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 26 146 |
| Начислено населению | 579 510 |
| Оплачено населением | 568 398 |
| Начислено арендаторам | 4 383 |
| Оплачено арендаторами | 8 267 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 019 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 3 847 |
| Оплачено | 580 513 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 34 546 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | 51 210 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 210 891 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 25 276 |
| - Замер сопротивления изоляции | 13 143 |
| - Общестроительные работы | 5 081 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 11 983 |
| - Очистка кровель от снега | 29 427 |
| - Сантехнические работы | 13 698 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 7 586 |
| - Установка ограждений | 104 697 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 30 779 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 10 722 |
| - Профилактический осмотр | 20 057 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 179 626 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 86 906 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 37 700 |
| - Дезинсекция | 3 985 |
| - Дератизация | 2 407 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 231 |
| - Обслуживание экокочков | 6 742 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 4 655 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 29 786 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 92 720 |
| - Вывоз КГМ | 16 853 |
| - Механизированная уборка | 5 098 |
| - Уборка придомовой территории | 70 770 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 36 333 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 74 229 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 49 790 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 19 323 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 033 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 17 286 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 003 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 5 117 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 15 956 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 547 814 |
| Всего с учетом НДС | 646 421 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -14 698 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

| | |
|----------------------|-------------|
| Предъявлено РСО | 434 634,21 |
| Начислено населению | 308 856,50 |
| Сверхнормативный ОДН | -125 777,71 |

2 . Электроэнергия на ОДН

| | |
|----------------------|------------|
| Предъявлено РСО | 53 528,11 |
| Начислено населению | 30 445,64 |
| Сверхнормативный ОДН | -23 082,47 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)