

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 32/2**

4610

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3593,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	30 517
Начислено населению	557 934
Оплачено населением	552 950
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	556 797
Задолженность на 01.01.2018 г.	36 673

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-106 677
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 460
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 276
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	14 320
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 651
- Очистка кровель от снега	20 878
- Сантехнические работы	25 129
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 632
- Аварийно-ремонтная служба	10 652
- Профилактический осмотр	20 980
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 867
3.1 Услуги сторонних организаций	88 254
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 599
- Дезинсекция	5 136
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокочков	6 817
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 067
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 613
- Вывоз КГМ	19 281
- Механизированная уборка	3 469
- Уборка придомовой территории	89 863
4. Общеэксплуатационные расходы	36 380
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 116
5.1 Управление жилым фондом	49 464
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 635
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 435
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 017
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 784
Итого стоимость услуг без НДС	473 238
Всего с учетом НДС	558 421
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-108 301

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	414 265,67
Начислено населению	262 002,50
Сверхнормативный ОДН	-152 263,17
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 536,02
Начислено населению	31 301,72
Сверхнормативный ОДН	-12 234,30

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)