

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 32/3**

4611

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5095,7
Количество квартир 120

| Статьи доходов | 2017г. |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 27 142 |
| Начислено населению | 998 565 |
| Оплачено населением | 979 531 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 7 034 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 6 093 |
| Оплачено | 985 623 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 47 117 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | 389 976 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 959 047 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 42 467 |
| - Замер сопротивления изоляции | 19 964 |
| - Общестроительные работы | 24 328 |
| - Огнезащита деревянных конструкций | 99 898 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 5 326 |
| - Очистка кровель от снега | 43 546 |
| - ремонт балконного экрана | 169 702 |
| - Ремонт кровли | 63 463 |
| - Ремонт лесничной клетки | 434 911 |
| - Сантехнические работы | 15 945 |
| - Смена задвижек | 31 660 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 7 837 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 36 624 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 15 104 |
| - Профилактический осмотр | 21 520 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 223 974 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 110 843 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 65 505 |
| - Дезинсекция | 282 |
| - Дератизация | 199 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 585 |
| - Обслуживание экокбоксов | 9 753 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 6 364 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 23 459 |
| - Устранение завалов в вентканале | 3 297 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 113 131 |
| - Вывоз КГМ | 26 471 |
| - Механизированная уборка | 5 098 |
| - Уборка придомовой территории | 81 561 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 51 581 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 108 660 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 70 137 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 30 007 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 403 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 25 844 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 759 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 8 516 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 41 397 |

Итого стоимость услуг без НДС 1 421 283
Всего с учетом НДС 1 677 114
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -301 514

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 749 628,15
Начислено населению 437 791,00
Сверхнормативный ОДН -311 837,15

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 47 267,19
Начислено населению 27 039,61
Сверхнормативный ОДН -20 227,58

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)