

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 32**

4608

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2526,5
Количество квартир	51

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	144 197
Начислено населению	496 634
Оплачено населением	569 609
Начислено арендаторам	94 350
Оплачено арендаторами	90 527
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	666 228
Задолженность на 01.01.2018 г.	75 987

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-96 366
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 330
- Гидравлическое испытание ЦО	8 154
- Общестроительные работы	16 670
- Ремонт кровли	11 116
- Сантехнические работы	3 158
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 910
- Аварийно-ремонтная служба	7 489
- Профилактический осмотр	14 422
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 607
3.1 Услуги сторонних организаций	154 323
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 645
- Дезинсекция	913
- Дератизация	983
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочков	3 976
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 360
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 810
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 284
- Вывоз КГМ	11 623
- Уборка мусоропровода	41 961
- Уборка придомовой территории	32 700
4. Общеэксплуатационные расходы	25 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 760
5.1 Управление жилым фондом	34 775
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 985
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 351
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 000
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 275
Итого стоимость услуг без НДС	421 458
Всего с учетом НДС	497 321
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	72 541

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	327 291,46
Начислено населению	211 950,50
Сверхнормативный ОДН	-115 340,96

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	68 404,81
Начислено населению	27 818,07
Сверхнормативный ОДН	-40 586,74

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)