

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Рихарда Зорге, 34/2**

4614

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3531,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>13 855</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>530 041</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>532 854</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>536 701</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>12 214</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>221 150</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>169 608</b>
- Валка деревьев	56 120
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 276
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корчевка пней	13 545
- Общестроительные работы	26 156
- Очистка кровель от снега	14 782
- Сантехнические работы	12 834
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 484</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 468
- Профилактический осмотр	18 901
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	115
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>131 156</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>84 099</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 321
- Дезинсекция	1 877
- Дератизация	1 993
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокочков	6 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 660
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 228
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>47 058</b>
- Вывоз КГМ	18 907
- Уборка придомовой территории	28 150
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>35 750</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>72 849</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>48 610</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 204</b>
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 313
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 034</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 165</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>452 013</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>533 375</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>224 476</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	384 154,77
Начислено населению	256 270,00
Сверхнормативный ОДН	-127 884,77

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО	354 352,10
Начислено населению	264 247,62
Сверхнормативный ОДН	-90 104,48

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	35 561,16
Начислено населению	26 923,79
Сверхнормативный ОДН	-8 637,37

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)