

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 34/3**

4615

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3548,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	49 994
Начислено населению	601 827
Оплачено населением	588 510
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	594 602
Задолженность на 01.01.2018 г.	64 252

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	277 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	578 491
- Валка деревьев	117 466
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 276
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корчевка пней	152 759
- Общестроительные работы	18 846
- Огнезащита деревянных конструкций	64 067
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 660
- Очистка кровель от снега	31 611
- Сантехнические работы	16 252
- Смена подъездных оконных блоков	132 245
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 549
- Аварийно-ремонтная служба	10 517
- Профилактический осмотр	20 032
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 820
3.1 Услуги сторонних организаций	103 565
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 092
- Дезинсекция	2 278
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокочков	6 791
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 173
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 255
- Вывоз КГМ	19 468
- Механизированная уборка	3 938
- Уборка придомовой территории	63 850
4. Общеэксплуатационные расходы	35 911
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 573
5.1 Управление жилым фондом	48 839
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 478
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 313
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 257
6. Рентабельность (прочие расходы)	27 310

Итого стоимость услуг без НДС 937 655
Всего с учетом НДС 1 106 433
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-234 053**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	472 118,58
Начислено населению	297 039,50
Сверхнормативный ОДН	-175 079,08
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 200,74
Начислено населению	31 690,78
Сверхнормативный ОДН	-14 509,96

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)