

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 34

4612

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3674,7
Количество квартир	74

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	113 708
Начислено населению	622 940
Оплачено населением	624 146
Начислено арендаторам	57 052
Оплачено арендаторами	46 732
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	676 970
Задолженность на 01.01.2018 г.	123 763

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	159 057
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	380 614
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 276
- Замер сопротивления изоляции	12 311
- Изоляция труб	93 511
- Общестроительные работы	19 120
- Огнезащита деревянных конструкций	64 349
- Очистка канализации	5 326
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 637
- Очистка кровель от снега	50 788
- Сантехнические работы	15 954
- Смена вентиляей	1 896
- Смена задвижек	12 403
- смена ограждений	49 963
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	875
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 015
- Аварийно-ремонтная служба	10 892
- Профилактический осмотр	18 980
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 984
3.1 Услуги сторонних организаций	113 392
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 418
- Дезинсекция	4 316
- Дератизация	1 822
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	6 266
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 485
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 657
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 592
- Вывоз КГМ	17 880
- Механизированная уборка	560
- Уборка придомовой территории	80 152
4. Общеэксплуатационные расходы	38 427
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 518
5.1 Управление жилым фондом	50 579
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 574
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 365
6. Рентабельность (прочие расходы)	22 097
Итого стоимость услуг без НДС	758 654
Всего с учетом НДС	895 212
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-59 185

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	461 919,91
Начислено населению	310 289,50
Сверхнормативный ОДН	-151 630,41
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 602,67
Начислено населению	22 013,35
Сверхнормативный ОДН	-23 589,32

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)