

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Рихарда Зорге, 40**

4597

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5107,2
Количество квартир	107

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>14 641</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>446 280</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>439 185</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>64 559</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>68 247</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 049</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 338</b>
<b>Оплачено</b>	<b>515 770</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>18 758</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>25 314</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>183 373</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 708
- Замер сопротивления изоляции	17 802
- Общестроительные работы	9 238
- Очистка кровель от снега	62 526
- Ремонт теплосчетчика	25 746
- Сантехнические работы	11 257
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 379
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>40 892</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 138
- Профилактический осмотр	24 033
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 721
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>183 070</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>69 620</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 965
- Дезинсекция	187
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокочков	8 513
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 364
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 795
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>113 450</b>
- Вывоз КГМ	20 215
- Механизированная уборка	3 938
- Уборка придомовой территории	89 297
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>52 249</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>110 733</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>70 296</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>35 679</b>
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 863
- Услуги по регистрационному учету граждан	11 666
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 759</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 110</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 587 426  
**Всего с учетом НДС** 693 163

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-152 079**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	558 955,26
Начислено населению	347 905,00
Сверхнормативный ОДН	-211 050,26
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	72 029,77
Начислено населению	24 176,67
Сверхнормативный ОДН	-47 853,10

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)