

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бабушкина, 17/а**

3992

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4564,2
Количество квартир	104

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	5 308
Начислено населению	921 212
Оплачено населением	918 238
Начислено за использование общедомового имущества	11 589
Оплачено за использование общедомового имущества	9 255
Оплачено	927 493
Задолженность на 01.01.2019 г.	10 616

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	709 588
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	956 876
- Гидравлическое испытание ЦО	16 345
- Общестроительные работы	2 590
- Очистка помещения от мусора	4 755
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 814
- Прочистка канализации	7 005
- Ремонт кровли	801 002
- Сантехнические работы	95 819
- Смена водомера ХГВС	19 068
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 136
- Аварийно-ремонтная служба	15 915
- Профилактический осмотр	9 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	482 414
3.1 Услуги сторонних организаций	277 649
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 931
- Дезинсекция	522
- Дератизация	374
- Комплексное обслуживание лифтов	107 787
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокбксов	4 333
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 765
- Вывоз КГМ	8 075
- Уборка мусоропровода	120 148
- Уборка придомовой территории	76 542
4. Общеэксплуатационные расходы	86 706
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 623
5.1 Управление жилым фондом	84 073
- Юридические услуги	23 825
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 342
- Выдача справок о регистрации	918
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 190
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 235
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 209
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	49 913

Итого стоимость услуг без НДС **1 713 669**

Всего с учетом НДС **2 022 129**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-385 048**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	370 490
Начислено населению	361 548
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 943
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	978 137
Начислено населению	481 175
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	496 961
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	86 594
Начислено населению	57 741
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 853

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)