

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бабушкина, 19

3993

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4635,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	8 686
Начислено населению	882 267
Оплачено населением	875 765
Начислено за использование общедомового имущества	10 634
Оплачено за использование общедомового имущества	8 449
Оплачено	884 214
Задолженность на 01.01.2019 г.	17 372

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	686 728
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 398
- Водоотлив из подвала	12 372
- Гидравлическое испытание ЦО	16 345
- Общестроительные работы	2 573
- Очистка помещения от мусора	9 690
- Проверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 817
- Прочистка канализации	68 703
- Ремонт кровли	2 607
- Ремонт труб ХГВС	3 856
- Сантехнические работы	112 428
- Смена замка	901
- Смена запорной арматуры ХГВС	13 205
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	1 015
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 050
- Аварийно-ремонтная служба	16 165
- Профилактический осмотр	7 886
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	471 125
3.1 Услуги сторонних организаций	251 205
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 746
- Дезинсекция	443
- Дератизация	474
- Комплексное обслуживание лифтов	97 460
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокочсов	4 401
- Тех.обслуживание ВДГО	2 815
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 686
3.2 Услуги жилищных предприятий	219 920
- Вывоз КГМ	13 337
- Уборка мусоропровода	124 153
- Уборка придомовой территории	82 430
4. Общеэксплуатационные расходы	88 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 952
5.1 Управление жилым фондом	85 390
- Юридические услуги	24 198
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 209
- Выдача справок о регистрации	970
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 939
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 300
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 354
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	28 998

Итого стоимость услуг без НДС **995 588**
Всего с учетом НДС **1 174 793**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **396 149**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	429 223
Начислено населению	425 366
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 857
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	599 184
Начислено населению	518 865
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 319
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 790
Начислено населению	43 205
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 585

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)