

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бабушкина, 21/1

4765

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4243,7
Количество квартир 152

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 139
Начислено населению	1 029 110
Оплачено населением	1 022 928
Начислено арендаторам	192 560
Оплачено арендаторами	182 904
Начислено за использование общедомового имущества	5 115
Оплачено за использование общедомового имущества	4 815
Оплачено	1 210 647
Задолженность на 01.01.2019 г.	32 278

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	185 435
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 597
- Внешнее благоустройство	10 064
- Гидравлическое испытание ЦО	16 526
- Общестроительные работы	12 049
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 503
- Прочистка канализации	24 074
- Сантехнические работы	27 801
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка насоса	31 012
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 798
- Аварийно-ремонтная служба	14 798
- Профилактический осмотр	8 000
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	522 891
3.1 Услуги сторонних организаций	282 795
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 544
- Дезинсекция	141
- Дератизация	197
- Комплексное обслуживание лифтов	56 595
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбоксов	4 029
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	154 222
3.2 Услуги жилищных предприятий	240 096
- Вывоз КГМ	14 128
- Уборка мусоропровода	140 005
- Уборка придомовой территории	85 963
4. Общеэксплуатационные расходы	75 509
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 000
5.1 Управление жилым фондом	78 169
- Юридические услуги	22 152
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 487
- Выдача справок о регистрации	1 677
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 614
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 197
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 343
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 024
Итого стоимость услуг без НДС	927 818
Всего с учетом НДС	1 094 826

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 301 256

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	641 246
Начислено населению	629 670
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 576
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 233 929
Начислено населению	982 992
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	250 937

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)