

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бабушкина, 52**

3994

Год ввода 1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4368,6
Количество квартир 50

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	21 732
Начислено населению	555 353
Оплачено населением	583 271
Начислено арендаторам	160 399
Оплачено арендаторами	111 499
Начислено за использование общедомового имущества	4 661
Оплачено за использование общедомового имущества	3 910
Оплачено	698 680
Задолженность на 01.01.2019 г.	43 464

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	741 251
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	330 959
- Гидравлическое испытание ЦО	8 398
- Кронирование и снос деревьев	5 789
- Монтаж системы видеонаблюдения	243 617
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 189
- Прочистка канализации	21 974
- Смена запорной арматуры ХГВС	742
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 645
- Электромонтажные работы	29 470
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 287
- Аварийно-ремонтная служба	15 233
- Профилактический осмотр	7 054
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 279
3.1 Услуги сторонних организаций	99 028
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 843
- Дезинсекция	2 200
- Дератизация	3 113
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экокочсов	4 148
- Тех.обслуживание ВДГО	2 270
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 368
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 251
- Вывоз КГМ	11 728
- Уборка придомовой территории	56 523
4. Общеэксплуатационные расходы	82 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 815
5.1 Управление жилым фондом	80 470
- Юридические услуги	22 804
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 413
- Выдача справок о регистрации	730
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 445
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 238
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	932
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 980
Итого стоимость услуг без НДС	720 310
Всего с учетом НДС	849 966
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	589 966

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	356 413
Начислено населению	317 806
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 607
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 255
Начислено населению	44 471
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 784

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)