

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Братьев Кадомцевых, 10/1**

4055

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3547,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-3 516</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>446 482</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>453 081</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 719</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 636</b>
<b>Оплачено</b>	<b>457 717</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-7 032</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>721 549</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>78 965</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	16 673
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 932
- Смена запорной арматуры ЦО	52 858
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	3 023
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 796</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 371
- Профилактический осмотр	7 425
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>175 200</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>103 466</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 784
- Дезинсекция	1 700
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	3 368
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 196
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>71 734</b>
- Вывоз КГМ	11 678
- Уборка придомовой территории	60 056
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>67 395</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>88 002</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>65 349</b>
- Юридические услуги	18 519
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 828</b>
- Выдача справок о регистрации	1 214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 512
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 103
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>826</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>12 881</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **442 239**

**Всего с учетом НДС** **521 842**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **657 424**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 534 431

Начислено населению 423 944

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 110 487

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 31 732

Начислено населению 21 166

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 566

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)