

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Братьев Кадомцевых, 10/2**

4056

Год ввода 1966  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3563,3  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>821</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>545 610</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>547 957</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 619</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 450</b>
<b>Оплачено</b>	<b>553 407</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>1 642</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>920 778</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>318 313</b>
- Внешнее благоустройство	12 947
- Гидравлическое испытание ЦО	12 282
- Кронирование и снос деревьев	33 955
- Очистка кровли от снега	27 261
- Очистка помещения от мусора	8 556
- Проверка оборудования УУТЭ	2 542
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 897
- Прочистка канализации	17 212
- Сантехнические работы	25 391
- Смена запорной арматуры ХГВС	887
- Смена подъездных оконных блоков	167 057
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 898</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 425
- Профилактический осмотр	7 472
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>160 023</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>75 773</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 701
- Дезинсекция	1 691
- Дератизация	2 393
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокочков	3 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 610
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>84 250</b>
- Вывоз КГМ	12 418
- Уборка придомовой территории	71 832
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>67 692</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>88 238</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>65 636</b>
- Юридические услуги	18 600
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 720</b>
- Выдача справок о регистрации	1 198
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 793
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>882</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>19 625</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 673 788**

**Всего с учетом НДС 795 070**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 679 115**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	321 541
Начислено населению	313 221
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 321
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	596 473
Начислено населению	470 029
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	126 444
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	32 436
Начислено населению	21 635
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 801

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)