

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 10/3**

4057

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3544,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-1 140
Начислено населению	512 102
Оплачено населением	516 410
Начислено за использование общедомового имущества	8 619
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	521 860
Задолженность на 01.01.2019 г.	-2 280

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-8 124
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 993
- Внешнее благоустройство	5 671
- Гидравлическое испытание ЦО	16 673
- Общестроительные работы	4 436
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 896
- Прочистка канализации	12 142
- Сантехнические работы	12 657
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 001
- Аварийно-ремонтная служба	12 359
- Профилактический осмотр	6 642
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 374
3.1 Услуги сторонних организаций	57 012
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 070
- Дезинсекция	1 702
- Дератизация	2 409
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экобоксов	3 365
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 470
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 362
- Вывоз КГМ	13 848
- Уборка придомовой территории	109 514
4. Общеэксплуатационные расходы	67 331
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 976
5.1 Управление жилым фондом	65 286
- Юридические услуги	18 501
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 898
- Выдача справок о регистрации	876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 338
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	792
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 380
Итого стоимость услуг без НДС	425 055
Всего с учетом НДС	501 565
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	12 172

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	957 569
Начислено населению	381 178
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	576 391
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 688
Начислено населению	21 803
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 885

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)