

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 10**

4054

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3557,4
Количество квартир 80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 150
Начислено населению	582 896
Оплачено населением	574 402
Начислено за использование общедомового имущества	8 518
Оплачено за использование общедомового имущества	5 862
Оплачено	580 264
Задолженность на 01.01.2019 г.	22 300

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	296 288
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 926
- Внешнее благоустройство	14 235
- Гидравлическое испытание ЦО	12 282
- Кронирование и снос деревьев	32 549
- Общестроительные работы	27 740
- Окраска контейнера	14 425
- Очистка кровли от снега	4 404
- Очистка помещения от мусора	8 556
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 262
- Прочистка канализации	15 606
- Сантехнические работы	36 139
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Утепление фасада	42 143
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 028
- Аварийно-ремонтная служба	12 405
- Профилактический осмотр	7 623
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 741
3.1 Услуги сторонних организаций	141 115
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 560
- Дезинсекция	570
- Дератизация	2 421
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокочков	3 377
- Техническое диагностирование ВДГО	27 119
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 922
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 626
- Вывоз КГМ	14 149
- Уборка придомовой территории	69 477
4. Общеэксплуатационные расходы	67 921
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 189
5.1 Управление жилым фондом	65 527
- Юридические услуги	18 570
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 804
- Выдача справок о регистрации	1 260
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 805
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 739
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	857
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 624

Итого стоимость услуг без НДС 639 428

Всего с учетом НДС 754 525

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 122 027

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	270 824
Начислено населению	264 886
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 938
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	707 060
Начислено населению	510 309
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	196 751
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 050
Начислено населению	20 711
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 339

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)